

Rauman kaupungin Vesiluoman varaustuvan varausehdot, säännöt ja käyttösopimus 1.3.2015 alkaen (päivitetty 20.1.2025)

Vesiluoman varaustuvan varausehdot ja säännöt

Käyttökohde, varustus ja käyttöaika

Käyttökohde

Asiakkaan käyttöön luovutettava kohde on Rauman kaupungin omistama Vesiluoman varaustupa Nurmeksessa. Varaustupa sijaitsee saaren keskivaiheilla pohjoiseen menevän retkeilyreitintuntumassa. Kohteeseen pääsee omalla veneellä, joka kannatta jättää Pihluksen retkisatamaan, josta on noin 3 km varaustuvalle retkeilyreittiä pitkin. Omalla veneellä ei kannata yrittää Vesiluoman rantaan, koska venematka sinne on erittäin kivikkoinen.

Käyttöoikeuden haltijan tulee huomioida, että kohteen piha-alue ja rannat ovat yleisiä retkeilyalueita eli vapaasti kaikkien käytettävissä. Telttailu alueella on sallittu silloin kun varaustuvassa ei ole vuokralaisia.

Varustus

Varaustupaan kuuluu rantsauna. Mökin avain käy saunan oveen. Vesi saunaan haetaan merestä tai mahdollisesta sadevedestä. Saunassa on puulämmitteinen kiuas sekä piipun ympärillä oleva vesisäiliö, jossa vesi lämpenee kiuasta lämmittäessä. Alueella ei ole hyvää uintimahdollisuutta, varovaisuutta noudatettava. Varaustuvassa (vanha talli) on lavereilla tilaa 10:lle henkilölle, mutta patjoja on vain 6:lle. Tyynyt, lakanat tai makuupussi sekä pyyheliinat vuokralaisen on tuotava mukanaan. Likaantuneiden patjojen pesu veloitetaan vuokralaiselta.

Tuvassa on puulämmitteinen kamiina. Sähköä ei ole ja kynttilävalaistus on hoidettava itse. Juomavesi on tuotava itse. Pihassa on kaivo, mutta vesi ei ole juomakelpoista. Mökin läheisyydessä on nuotiopaikka sekä polttopuita, jotka on pienittävä itse. Paikan päältä löytyy kirves polttopuille. Tuvan yhteydessä on kuivakäymälä eli huussi sekä komposti biojätteille. Omat roskat on toimitettava pois.

Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa.

Käyttöaika

Varaustuvan käyttöaika alkaa saapumispäivänä klo 15 ja päättyy lähtöpäivänä klo 12. Kellonajoista voidaan poiketa sopimalla siitä erikseen. Vesiluoman varaustupa on käytettävissä ympärivuotisesti.

Käyttöehdot, käytön peruuttaminen ja avaimet

Käyttöehdot

Käytön varaaminen on sitova heti kun se on tehty. Varaajan on oltava täysi-ikäinen. Vuokra 20 euroa/vrk maksetaan käteisellä tai maksukortilla Rauman kaupungin palvelupiste Pyyrmaniin (Valtakatu 2A), joka luovuttaa avaimet maksun yhteydessä. Pisin mahdollinen kertavaraus on 6 yötä.

Peruuttaminen

Vuokrauksen peruutuksesta on aina ilmoitettava joko suullisesti tai kirjallisesti. Peruutuksesta ei peritä peruutusmaksua. Mikäli kohteen käyttö perutaan/lopetetaan sovitun käytön aikana, ei käyttämättä jäävästä ajasta palauteta maksuja.

Avaimet

Avaimen voi noutaa maksua vastaan palvelupiste Pyyrmanista. Tarkistathan avaimennoutopaikan aukioloajan ennen saapumista. Palvelupiste Pyyrman (Valtakatu 2A, Rauma, puh. 02 834 5000) on avoinna ma, ke, to klo 9–16, ti klo 9–17 ja pe klo 9–15.

Avain on mahdollista noutaa myös virka-ajan ulkopuolella kaupungintalon sisäpihalla olevasta avainboksista. Saat boksen auki koodilla, joka lähetetään sinulle pyydettäessä.

Asiakas palauttaa avaimet Pyyrmaniin. Virka-ajan ulkopuolella avaimet on mahdollista palauttaa suljetussa kirjekuoressa Pyyrmanin oven postiluukusta. Kadonneesta avaimesta peritään 30 euron korvaus.

Käytösäännöt

Käyttäjä sitoutuu noudattamaan varaustuvan ohjeita ja sääntöjä. Käyttäjä korvaa irtaimistolle, kiinteistölle, sen ympäristölle ja varustukselle aiheuttamansa vahingot.

Siivous ja mahdolliset vahingot

Varaustuvan käyttäjä on vastuussa siivouksesta vuokra-aikana ja lähdön yhteydessä. Käytön jälkeen varaustupa siivotaan, lattia lakaistaan ja biojätteet viedään kompostiin. Muut roskat on vietävä mantereelle. Lopuksi siistitään piha.

Mikäli siivousta ei ole tehty asianmukaisesti ja varaustupa joudutaan siivoamaan ennen seuraavaa käyttäjää, siivouksen laiminlyöjältä peritään korvauksena 50 euroa tai todellisten kustannusten mukainen korvaus.

Kaikki vahingot tulee ilmoittaa välittömästi Rauman kaupungin palvelupiste Pyyrmaniin. Rauman kaupunki tarkastaa mökin varustuksen ja kunnan jokaisen käyttäjän jälkeen, joten ilmoita kaikki vahingot ja mökin käyttöön liittyvät ongelmat heti vuokraajalle, puh. 02 834 5000. Ilmoittamatta jätetyt vahingot laskutetaan täysimääräisenä käyttäjältä. Jos sinulla on jotain epäselvää, soita ja kysy edellä mainitusta numerosta.

Vastuut ja kiistat

Rauman kaupunkia ei voida asettaa vastuuseen käytön peruutuksesta/peruuttamisesta, joka johtuu muusta kuin käyttöoikeuden haltijasta. Sellaisessa tapauksessa käyttäjälle palautetaan käytöstä peritty maksu, mutta ei muita korvauksia tai hyvityksiä. Ylivoimaisesta esteestä johtuen (luonnonmullistus, lakko, kapina, sotatoimi tai vastaava) Rauman kaupunki voi purkaa käyttösopimuksen. Tästä ilmoitetaan välittömästi asiakkaalle ja suoritettavat maksut maksetaan takaisin. Mikäli varaustuvan käyttöä koskevissa riita-asioissa ei päästä asiakkaan kanssa sopimukseen, käsitellään ja ratkaistaan riita-asiat tällöin Satakunnan kärjäoikeudessa.