

Rauman kaupungin Rohelan varaustuvan varausehdot, säännöt ja käyttösopimus 1.3.2015 alkaen (päivitetty 27.1.2023)

## **Rohelan varaustuvan varausehdot ja säännöt**

### **Käyttökohde, varustus ja käyttöaika**

#### **Käyttökohde**

Asiakkaan käyttöön luovutettava kohde on Rauman kaupungin omistama Rohelan varaustupa Reksaaren etelärannalla. Rannassa on pieni laituri, jossa on paikat 2–3 pienveneelle. Laituriin pääsee moottoriveneellä, jonka syväys on noin 60 cm. Kohteeseen pääsee myös taksiveneellä. Taksiveneiden yhteystiedot sekä mahdollisen Reksaaren yhdysliikenteen aikataulut löytyvät [Visit Rauma -sivuilta](#).

Käyttöoikeuden haltijan tulee huomioida, että kohteen piha-alue, rannat ja laituri ovat yleisiä retkeilyalueita eli vapaasti kaikkien käytettävissä. Telttailu alueella ilman omistajan lupaa on kielletty.

#### **Varustus**

Varaustupaan kuuluu puulämmitteinen rantsauna, jonka avain löytyy tuvan keittiön kaapista. Vesi saunaan haetaan merestä tai tynnyreihin tulleesta sadevedestä. Laiturilta on kohtuullinen uintimahdollisuus, mutta alueella ei ole hiekkarantaa. Varaustuvassa on vuodepaikkoja/patjat kuudelle henkilölle, eikä sitä voi varata useammalle henkilölle, ellei varauksen yhteydessä ole sovittu toisin. Tuvassa on puulämmitteinen hella sekä muutama kattila ja joitakin lautasia asiakkaiden käyttöön. Varaustuvassa ei ole sähköä ja kynttilävalaistuksesta on huolehdittava itse.

Lakanat, pussilakanat, tynnyliinat tai makuupussi sekä pyyheliinat vuokralaisen on tuotava mukanaan. Likaantuneiden patjojen pesu veloitetaan vuokralaiselta.

Juomavesi on tuotava itse tai noudettava noin 1 km:n päästä Kartun saaristoleirintäalueelta, avoinna kesäkaudella (lisätietoa [raumansaaristokuljetus.fi/](#), sähköposti: [reksaari@wcss.fi](mailto:reksaari@wcss.fi) tai [Reksaaren Facebook –sivuilta](#)), josta on saatavilla muitakin palveluja (mm. kahvilakioski ja sauna). Mökin läheisyydessä on nuotiopaikka sekä polttopuita, jotka on pienittävä itse. Alueelta löytyy kirves polttopuita varten. Tuvan yhteydessä on kuivakäymälä eli huussi sekä komposti biojätteille. Omat roskat on toimitettava pois.

Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa.

#### **Käyttöaika**

Varaustuvan käyttöaika alkaa saapumispäivänä klo 15 ja päättyy lähtöpäivänä klo 12. Kellonajoista voidaan poiketa sopimalla siitä erikseen. Rohelan varaustupa on vuosittain käytettävissä 30.4.–30.11.

#### **Sauna ja mökin lämmitys**

Muista tulisijoja käyttäessäsi avata pellit. Älä sulje peltejä ennen kuin tulisija ja sen hiillos on kokonaan sammunut!

## **Käyttöehdot, käytön peruuttaminen ja avaimet**

### **Käyttöehdot**

Käytön varaaminen on sitova heti kun se on tehty. Varaajan on oltava täysi-ikäinen. Vuokra 50 euroa/vrk maksetaan käteisellä tai pankkikortilla Rauman kaupungin palvelupiste Pyyrmaniin (Valtakatu 2A), joka luovuttaa avaimet maksun yhteydessä. Pisin mahdollinen kertavaraus on 2 yötä.

### **Peruuttaminen**

Vuokrauksen peruutuksesta on aina ilmoitettava joko suullisesti tai kirjallisesti. Peruutuksesta ei peritä peruutusmaksua. Mikäli kohteen käyttö perutaan/lopetetaan sovitun käytön aikana ei käyttämättä jäävästä ajasta palauteta maksuja.

### **Avaimet**

Kohteen avaimet luovutetaan maksun yhteydessä, ja asiakas palauttaa avaimet samaan paikkaan. Pyyrmanin ollessa suljettu avaimet on mahdollista palauttaa suljetussa kirjekuoressa oven postiluukusta. Kadonneesta avaimesta peritään 30 euron korvaus.

Palvelupiste Pyyrman puh. 02 834 5000 on avoinna ma, ke, to klo 9–16, ti klo 9–17 ja pe klo 9–15.

### **Käytösäännöt**

Käyttäjä sitoutuu noudattamaan varaustuvan ohjeita ja sääntöjä. Käyttäjä korvaa irtaimistolle, kiinteistölle sen ympäristölle ja varustukselle aiheuttamansa vahingot.

### **Siivous ja mahdolliset vahingot**

Varaustuvan käyttäjä on vastuussa siivouksesta vuokra-aikana ja lähdön yhteydessä. Käytön jälkeen varaustupa, vuodevaatteet ja matot tuuletetaan ja lattiat lakaistaan. Välineet löytyvät keittiössä olevasta siivouskaapista. Liesi ja keittiön säilytystilat siivotaan sekä astiat tiskataan ja biojätteet viedään kompostiin. Muut roskat on vietävä mantereelle. Lopuksi siistitään piha.

Mikäli siivousta ei ole asianmukaisesti tehty ja huvila joudutaan siivoamaan ennen seuraavaa käyttäjää, siivouksen laiminlyöjältä peritään korvauksena 50 euroa tai todellisten kustannusten mukainen korvaus.

Kaikki vahingot tulee ilmoittaa välittömästi Rauman kaupungin palvelupiste Pyyrmaniin. Rauman kaupunki tarkastaa mökin varustuksen ja kunnon jokaisen käyttäjän jälkeen, joten ilmoita kaikki vahingot ja mökin käyttöön liittyvät ongelmat heti vuokraajalle, puh. 02 834 5000. Ilmoittamatta jätetyt vahingot laskutetaan täysimääräisenä käyttäjältä. Jos sinulla on jotain epäselvää, soita ja kysy edellä mainitusta numerosta.

### **Vastuut ja kiistat**

Rauman kaupunkia ei voida asettaa vastuuseen käytön peruutuksesta/peruuttamisesta, joka johtuu muusta kuin käyttöoikeuden haltijasta. Sellaisessa tapauksessa käyttäjälle palautetaan käytöstä peritty maksu, mutta ei muita korvauksia tai hyvityksiä. Ylivoimisesta esteestä (luonnonmullistus, lakko, kapina, sotatoimi tai vastaava) johtuen Rauman kaupunki voi purkaa käyttösopimuksen. Tästä ilmoitetaan välittömästi asiakkaalle ja suoritettavat maksut maksetaan takaisin. Mikäli varaustuvan käyttöä koskevissa riita-asioissa ei päästä asiakkaan kanssa sopimukseen käsitellään ja ratkaistaan riita-asiat tällöin Satakunnan käräjäoikeudessa.